

Nieuw zorgconcept gelanceerd: de mantelzorgwoning

In Eindhoven is in mei 2008 de eerste mantelzorgwoning van Nederland in gebruik genomen. De mantelzorgwoning is een complete verplaatsbare woning, vol zorgvoorzieningen. De mantelzorgwoning wordt in de tuin van familieleden geplaatst, zodat deze mantelzorgers ontlast worden, doordat zij meer gemoedsrust en minder regel- en reistijd hebben. Voor de zorgbehoevende levert de mantelzorgwoning een hoge kwaliteit van leven. Niet alleen omdat men dicht bij dierbaren woont, maar ook omdat de mantelzorgwoning vol zit met handige, moderne zorgvoorzieningen op maat. De mantelzorgwoning is ook al ideaal als de zorgvraag nog niet al te groot is, vanwege de gezelligheid en wederzijdse praktische ondersteuning.

Samenwerking

De situatie in Eindhoven is een mooi voorbeeld van samenwerking tussen verschillende partijen. De mantelzorgwoning in Eindhoven is gekocht door een woningbouwvereniging, die de woning vervolgens verhuurt aan bewoonster. De bewoonster krijgt gewoon huurtoeslag. De gemeente Eindhoven maakt deze constructie mogelijk door vanuit de WMO de verplaatsingskosten te vergoeden. Ook heeft de gemeente een bouwvergunning verstrekt en gaat zij het verstrekken van bouwvergunningen voor dergelijke situaties in de toekomst verder vereenvoudigen. Deze woning wordt bewoond door een 81-jarige vrouw die dementerend is, die zo bij haar zoon en zijn vrouw in de tuin is komen wonen.

Na ruim een jaar ervaring kan geconcludeerd worden dat het met betrokken mevrouw beter gaat dan toen zij nog in een appartement woonde. Ondanks het zware ziektebeeld van hu (schoon)moeder ervaren betrokken mantelzorgers de aanwezigheid van de mantelzorgwoning als een verlichting van hun zorgtaken. Betrokken professionele zorgverleners zijn ook blij met de mantelzorgwoning, omdat hun arbeidsomstandigheden beter zijn geworden.

Volgende woningen

Met tientallen families wordt de komst van een mantelzorgwoning voorbereid. Hieronder vindt u informatie over de eerste in gebruik genomen mantelzorgwoningen.

In Amersfoort staat sinds november 2008 de tweede mantelzorgwoning. Hier woont een vrouw van 75 bij haar dochter in de tuin. Omdat mevrouw door ondermeer Atrose slecht ter been is, zitten in deze woning diverse extra hulpmiddelen, zoals een sta-op toilet.



In april 2009 is de 3^e mantelzorgwoning in gebruik genomen in Deventer voor een vrouw van 22 en haar vriend, op een stukje gemeentegrond vlak bij het ouderlijk huis. De betrokken vrouw heeft taai-slijm ziekte en dus is de nabijheid van zorgende familieleden belangrijk. Ook deze woning is van een woningbouwvereniging.



In Nijmegen woont een vrouw van 79 in haar eigen in een mantelzorgwoning, nadat haar dochter met gezin het ouderlijk huis heeft betrokken. Dit ontlast de dochter en is gezellig en handig voor de moeder.

De mantelzorgwoning in Oostzaan is neergezet voor een man van midden 40, die na een herseninfarct jarenlang in een verpleeghuis heeft gewoond, tussen de senioren. Nu woont hij naast zijn broer en schoonzus op een plek waar eerst een schuur stond. Ook de ouders wonen vlakbij.



Financieringsvormen

De meeste mensen kiezen ervoor – net als bij ‘normale’ woningen – om de mantelzorgwoning zelf te kopen. Na gebruik kan die dan weer verkocht worden. PasAan wil u hierbij ter zijner tijd vanuit een soort makelaarsfunctie graag helpen. PasAan heeft contacten met banken die zich wil inzetten voor creatieve particuliere financieringsvormen.

Indien u de mantelzorgwoning niet kan/wil kopen verkent PasAan graag samen met u de mogelijkheden van koop door een woningbouwvereniging, die de woning vervolgens kan verhuren aan betrokken bewoner(s). Diverse woningbouwverenigingen hebben al aangegeven hieraan mee te willen werken.

De woning

De mantelzorgwoning is 54 m2 groot en bevat een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een ruime badkamer. De mantelzorgwoning heeft een betonnen vloer en stalen constructie, met een buitenafwerking met steenstrips. Hierdoor is vaak verplaatsen geen enkel probleem, terwijl de woning qua beleving niet te onderscheiden is van een normaal gebouwde woning. In de basis is de mantelzorgwoning een normale woning. Zo nodig kunnen echter veel voorzieningen worden aangebracht, waarvoor al wel (onzichtbaar) de voorbereidingen zijn aangebracht. Deze voorzieningen zijn uiteraard afhankelijk van het ziektebeeld. Voorbeelden van deze voorzieningen zijn:

- in hoogte en breedte instelbaar toilet en wastafel
- aanpasbaar keukenblok
- plafondtilsystemen
- afneembare lichtknoppen, automatische lichtsensoren
- cameratoezicht dat zowel vanuit de zorgcentrale van de thuiszorg als via de pda's van mantelzorgers te bedienen en bekijken is
- beeldtelefoon voor contact met bijhorend woonhuis

De mantelzorgwoning wordt verwarmd en gekoeld door middel van een milieuvriendelijke, energiezuinige warmtepomp. Deze warmtepomp regelt zowel koeling als verwarming en bevat ook een luchtverversingsinstallatie.



De woning is 6 bij 9 meter groot.

De woning is er in twee varianten: de hiernaast getoonde en in spiegelbeeld hiervan.

PasAan

De mantelzorgwoning is ontwikkeld door PasAan. PasAan is een samenwerkingsverband van drie gerenommeerde zorgbedrijven: De Meeuw Bouwsystemen, Op Maat woningaanpassingen en DAZ zorginnovatie. Deze bedrijven hebben in PasAan hun kennis en ervaring gebundeld. De mantelzorgwoning is een prima oplossing om familieleden in aparte huishoudens dicht bij elkaar te laten wonen, om zo elkaar te kunnen ondersteunen. PasAan levert en plaatst niet alleen woonoplossing, ook adviseren ergotherapeuten van PasAan over hulpmiddelen, die PasAan vervolgens ook snel kan leveren en monteren.

PasAan heeft veel contacten met gemeenten en andere belangrijke partijen bij het realiseren van een mantelzorgwoning. PasAan helpt bijvoorbeeld met het verkrijgen van de benodigde bouwvergunningen.

Modelwoning

In Oirschot staat een modelwoning. Als u serieuze belangstelling heeft, dan is een bezoek hieraan aan te raden. U krijgt dan een goede indruk van de mogelijkheden.

Meer informatie:

Op de website van PasAan staan diverse reportages die op TV zijn uitgezonden in verband met de opening in Eindhoven. Deze geven een goede indruk. Ook vindt u hier diverse krantenartikelen en meer achtergrondinformatie. www.pasaan.nl. U kunt PasAan ook bellen: 035-6948294 of mailen: info@pasaan.nl