

# Nieuwsbrief

2 februari 2012



*Thuis wonen met zorg*

Geachte lezer,

*De nieuwsbrief bestaat uit drie vaste onderdelen:*

- 1. Algemeen nieuws over landelijke ontwikkelingen en over onze activiteiten.*
- 2. Nieuws gerelateerd aan ons concept van de verplaatsbare mantelzorgwoning.*
- 3. Nieuws gerelateerd aan het concept van onze kant-en-klare zorgkamer.*

*Achtergrond van deze driedeling is dat wij denken daarmee de leesbaarheid en herkenbaarheid van deze nieuwsbrief te vergroten. De zorgkamer kent andere doelgroepen en financieringsstromen dan de mantelzorgwoning.*

*Wij streven ernaar om deze nieuwe nieuwsbrief vijf keer per jaar te laten verschijnen.*

*Uiteraard stellen wij het op prijs als u deze nieuwsbrief doorstuurt nog mogelijke belangstellenden voor deze informatie.*

## 1. Algemeen nieuws

### Plaatsen mantelzorgwoningen en zorgkamers wordt makkelijker

De Rijksoverheid maakt het bijplaatsen van mantelzorgwoningen en zorgkamers bij bestaande woningen makkelijker, door de regels te versoepelen. Zo is straks in de meeste gevallen een omgevingsvergunning niet meer nodig, zo lang er sprake is van mantelzorg. In uitzonderingsgevallen is een vergunning nog wel nodig, maar dan volgt een kortere procedure van maximaal acht weken.

Op 24 november 2011 heeft de Minister van Volkshuisvesting - na lang aandringen van ouderenbonden, mantelzorgorganisaties, CG-raad, Vereniging Eigen Huis, PasAan en anderen – in een brief aan de Tweede Kamer deze wijzigingen aangekondigd. De nieuwe regels moeten nog in procedure. De verwachting is dat de nieuwe regels in de loop van 2012 ingaan. Tot die tijd kunnen natuurlijk ook gewoon mantelzorgwoningen en zorgkamers geplaatst worden, doordat gemeenten al kunnen inspelen op de nieuwe regels. PasAan begeleidt u dan bij de vergunningaanvraag. Door onze ervaring en onze contacten met ministeries en Tweede Kamer zijn wij goed op de hoogte van de mogelijkheden. Vooruitlopend op deze aanpassingen in landelijke regelingen, gaan de eerste gemeenten nu ook al soepeler om met hun eigen regels.



### PasAan ambassadeurs

De woonoplossingen van PasAan zijn uniek. Daarom hebben zich spontaan enkele mensen bij ons gemeld, die graag voorlichting en promotie geven over onze oplossingen. Deze mensen zijn inmiddels ware ambassadeurs geworden, die op vele plekken in het land voorlichtingsbijeenkomsten verzorgen, bijvoorbeeld voor afdelingsbijeenkomsten van ouderenbonden, buurtverenigingen en/of lokale gehandicapten- of patiëntenorganisaties. U kunt deze ambassadeurs bij u uitnodigen. Bel dan of mail dan even met PasAan.

Eén van onze ambassadeurs is Petra van der Geest. Zij stelt zich hieronder even voor:



*Ik ben Petra van der Geest en woonachtig in Hoofddorp. Toen bij ons in de gemeente de eerste mantelzorgwoning geplaatst werd heb ik een rondleiding gehad, omdat ik in de Vrijwillige Advies Commissie voor woningbouw in de Haarlemmermeer zit. Deze woning is zo'n prachtig concept wat mij heeft doen besluiten om ambassadeur te worden. Deze woning kan voor veel mensen de kwaliteit van leven vergroten. De woning is een prima oplossing voor zorgbehoevende mensen, aangezien in de flexibele woning snel aanpassingen gerealiseerd kunnen worden om de zorg optimaal te kunnen uitvoeren is dit de oplossing voor velen. De afstand van de zorgverlener naar de zorgbehoevende wordt door deze woning een stuk kleiner wat een heleboel rust geeft. Als ambassadeur breng ik dit concept bij een zo groot mogelijk publiek onder de aandacht.*

Lijkt het u leuk om zelf ambassadeur te worden? Meldt u dan bij ons aan. In overleg met u bepalen wij dan hoe de ambassadeursfunctie in uw regio eruit ziet. U bepaalt in belangrijke mate zelf wat u doet. Wilt u zorgen dat op veel relevante plaatsen affiches en folders van PasAan te vinden zijn, prima. Wilt u vooral mondelinge voorlichting verzorgen, ook prima. Wilt u zorgen dat de PasAan oplossingen op relevante websites in een regio te vinden zijn, graag. Wilt u zich toespitsen op een bepaald ziektebeeld en een bepaalde doelgroep, leuk. U draait mee in ons team van ambassadeurs. Uiteraard wordt u door ons begeleid en opgeleid. Deel uitmaken van ons ambassadeursteam is leuk en motiverend; het zijn allemaal mensen met het hart op de goede plek, die graag wat voor anderen betekenen.

## Vernieuwde website PasAan

De website van PasAan wordt geheel vernieuwd. De nieuwe site gaat binnen twee weken online. Centraal in de nieuwe site staan de gebruikerservaringen van mensen die gebruik maken van een mantelzorgwoning of zorgkamer. Betrokken families vertellen in korte films wat de mantelzorgwoning of zorgkamer hen opleveren. Ook bevat de nieuwe site honderden foto's, tientallen krantenartikelen en veel praktische informatie.

[www.pasaan.nl](http://www.pasaan.nl)

## Informatie

PasAan heeft inmiddels een reeks folders over haar concepten en oplossingen. Gemeenten, zorginstellingen, mantelzorgorganisaties en anderen kunnen deze folders plaatsen in hun folderrekken. Ook hebben wij affiches over de mantelzorgwoning en zorgkamer. Wilt u folders en/of affiches, stuur dan even een mail naar [info@pasaan.nl](mailto:info@pasaan.nl) onder vermelding van de gewenste aantallen en het afleveradres.

## 2. Nieuws over mantelzorgwoningen

***De mantelzorgwoning is een compleet huis, dat naast een bestaande woning wordt gezet, waardoor twee aparte huishoudens met behoud van privacy dicht bij elkaar kunnen wonen. De mantelzorgwoning is verplaatsbaar en zo nodig voorzien van vele flexibele zorgvoorzieningen en hulpmiddelen. PasAan is de 'uitvinder' en 'ontwikkelaar' van dit concept. De mantelzorgwoning wordt zowel door particulieren als woningbouwverenigingen aangeschaft. Verspreid over het hele land staan inmiddels mantelzorgwoningen van PasAan.***

## Rond de jaarwisseling weer drie mantelzorgwoningen geplaatst

In de afgelopen weken heeft Pasaan weer drie mantelzorgwoningen geplaatst, in Nieuwegein, Spijk en Rijsenhout (Haarlemmermeer). Ook de komende maanden zullen weer diverse mantelzorgwoningen geplaatst worden.

## Kerst weer thuis gevierd

Mevrouw Blom is door vele tia's (kleine herseninfarcten) achter elkaar wat in de war en bovendien is haar gezichtsvermogen ernstig aangetast. Mede om die reden is zij na de laatste wat zwaardere tia opgenomen in een verpleeghuis. Zij en haar man vonden dit verschrikkelijk. Het zijn echte buitenmensen. Bovendien werd het echtpaar, dat al tientallen jaren samen is, uit elkaar getrokken. Meneer Blom bleef thuis wonen en ging meerdere keren per dag bij zijn vrouw op visite. Hun dochter kon dat niet aanzien.

Daarom regelde zij samen met haar man, dat bij hen in de tuin een mantelzorgwoning kwam te staan, om zo snel mogelijk een einde te maken aan deze tijdelijke verpleeghuisopname. Dat is gelukt. De kerst van 2011 hebben meneer en mevrouw Blom samen doorgebracht in hun nieuwe huis, in de tuin van hun dochter en haar gezin.

Deze plaatsing kon redelijk snel gaan. Hierbij heeft meegespeeld dat het kabinet heeft aangekondigd dat het plaatsen van mantelzorgwoningen in de toekomst in de regel vergunningvrij gaat worden. Vooruitlopend hierop heeft de gemeente al een simpeler en verkorte procedure toegepast. Er is een bijzondere tijdelijke vergunning gegeven, die onder invloed van de nieuwe regels, straks vanzelf een langere looptijd krijgt. Nadat de mantelzorgwoning in de tweede week van december geplaatst was, heeft de familie diverse familieleden en vrienden opgetrommeld om te helpen met het inrichten van de mantelzorgwoning en de verhuizing van het meubilair van meneer en mevrouw Blom. Dankzij deze gezamenlijke inspanningen heeft mevrouw Blom de kerst gewoon bij haar man en familie kunnen doorbrengen, in plaats van in het verpleeghuis. Haar dochter Karin: "Ze moeten echt nog wel aan het idee en aan het plekkie wennen, maar vooral mijn moeder is zeker van deze verhuizing opgeknapt. Het is lang geleden (ook voor haar opname in het verpleeghuis) dat ik haar zo tevreden heb gezien."



## Mantelzorgwoning krijgt keurmerk 'Woonkeur'

Op verzoek van PasAan is door inspecteurs van 'Woonkeur' na een uitvoerig onderzoek in onze modelwoning in Oirschot vastgesteld, dat onze mantelzorgwoning het certificaat 'Woonkeur' krijgt. Op de website [www.woonkeur.nl](http://www.woonkeur.nl) staat de volgende toelichting over wat het verkrijgen van dit keurmerk inhoudt:



*Het certificaat 'Woonkeur' wordt afgegeven aan nieuwbouwwoningen met voldoende woontechnische kwaliteit: een woning met WoonKeur kent een hoog niveau aan gebruikskwaliteit, inbraakwerendheid en sociale veiligheid, toegankelijkheid en flexibiliteit en aanpasbaarheid. De eisen uit WoonKeur behoeden de individuele consument voor ontwerpfouten die nu of in de toekomst ongemak kunnen opleveren.*

*WoonKeur zorgt ook voor latere generaties: een woning met WoonKeur is een levensloopbestendige woning.*

*WoonKeur is samengesteld uit de eisen van de vier meest bekende door woonconsumenten opgestelde eisenpakketten voor nieuwbouw: het Seniorenlabel, het Politiekeurmerk Veilig Wonen voor Nieuwbouw, de VAC-Kwaliteitswijzer en het Handboek voor Toegankelijkheid.*

De mantelzorgwoning van PasAan heeft naast het algemene keurmerk 'Woonkeur' ook het certificaat voor het 'Pluspakket Zorg' ontvangen. Dit betekent dat de inspecteurs van mening zijn dat de mantelzorgwoning van PasAan in voldoende mate is aangepast voor mensen met een zorgvraag.

Uiteraard is PasAan zeer verheugd over de toekenning van beide keurmerken, die naar ons idee de kroon op het werk zijn van jarenlange inspanningen op het gebied van ontwikkeling van het totale concept.

## 3. Nieuws over zorgkamers

***De kant-en-klare zorgkamer van PasAan wordt aan een bestaande woning vastgezet als uitbreiding van de begane grond. Waar de mantelzorgwoning een oplossing is voor twee aparte huishoudens, is de zorgkamer een oplossing binnen één gezin. De zorgkamer van PasAan zit zo nodig vol***

*flexibele hulpmiddelen en voorzieningen die continue aanpasbaar zijn en zo als het ware meegroeien met het ziektebeeld. PasAan heeft inmiddels tientallen zorgkamers geplaatst.*

## Zorgkamer biedt steun en geruststelling

In 2008 is in Huizen een zorgkamer neergezet voor de heer Van Soest. De heer Van Soest heeft de spierziekte ALS. Directe aanleiding voor de komst van de zorgkamer was een gebroken rib na een val.

Mevrouw Van Soest: "In 2006 was de diagnose ALS gesteld. Omdat alles nog redelijk ging, zijn we onze woning nog niet gaan aanpassen.

Toen mijn man echter bij een val een gebroken rib opliep, werd vanuit revalidatiecentrum de Trappenberg aangegeven, dat het handig was om toch te gaan praten over woningaanpassingen. Zij brachten ons in contact met Op Maat Woningaanpassingen en PasAan. Aanvankelijk gingen onze gedachten uit naar een traplift. In goed overleg met de deskundigen van Op Maat en PasAan, kozen we er uiteindelijk voor om geen traplift te nemen, maar een zorgkamer. Dit omdat we dan beter waren voorbereid op mogelijke beperkingen onder invloed van de ALS. Vervolgens heeft PasAan alles met de Gemeente geregeld en is de zorgkamer neergezet. We hadden er geen omkijken naar. De 'verbindingssluis' tussen onze woning en de zorgkamer is zo mooi, dat wij hem onze serre noemen.

Omdat het toen verhoudingsgewijs goed ging, hebben wij in het eerste half jaar nog niet in de zorgkamer geslapen, maar alleen de sanitaire ruimte gebruikt. We moesten echt even wennen aan het idee. Inmiddels heeft de ziekte zich verder ontwikkeld. Het gewone toilet is vervangen door een doucheföhn toilet. Dat is heerlijk. Ook gebruiken we nu het douchestoeltje en de beugels. Mijn man heeft onder invloed van de ALS veel minder energie. Nu merken we de voordelen van de zorgkamer echt. Hij is met zijn trippelstoel zo van de woonkamer in de zorgkamer, zonder dat dit veel energie kost. Ook de verwarming en koeling zijn heel prettig. Wij vinden het een geruststellende gedachte dat bij verdere ontwikkelingen in het ziektebeeld zo nodig nog meer voorzieningen kunnen worden aangebracht, maar zo lang die niet nodig zijn, willen we die nog niet."

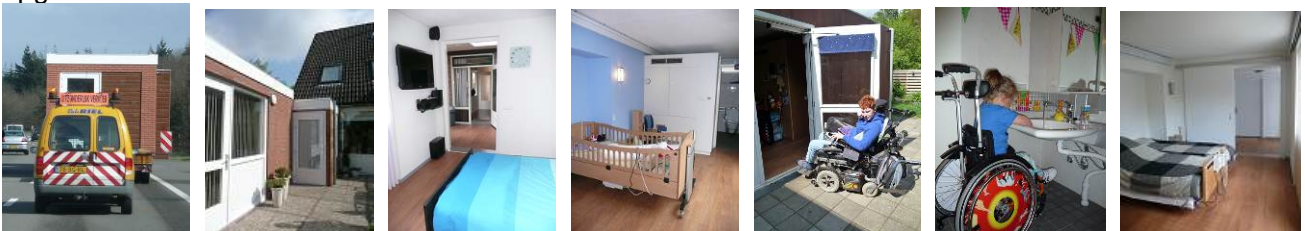
PasAan kan de diverse aanpassingen op deze manier snel regelen, zonder dat de familie last heeft van indicaties, formulieren en papieren, doordat er voor deze zorgkamer met de Gemeente Huizen een ALS-pakket is afgesproken (zie ook de tekst hieronder).



## Financieringsmodel zorgkamers voor Gemeenten

Om het gebruik van onze zorgkamers voor gemeenten zo aantrekkelijk mogelijk te maken, heeft PasAan een speciaal financieringsmodel voor gemeenten ontwikkeld. Hierin wordt rekening gehouden met de hoge restwaarde en herinzetbaarheid van onze zorgkamer. De jaarlasten voor gemeenten komen door toepassing van dit nieuwe financieringsmodel op een niveau dat zeer concurrerend is met andersoortige oplossingen. Bovendien wordt het risico van leegstand na gebruik in dit model weggenomen.

Bijzonder is dat PasAan veel regelwerk uit handen van gemeenten kan nemen door onze speciale aan ziekten gebonden servicepakketten. Dit betekent dat ergotherapeuten periodiek betrokkene bezoeken en dan steeds het niveau van voorzieningen monitoren. Moeten er voorzieningen/hulpmiddelen bij, dan worden die meteen gemonteerd, kunnen er voorzieningen weg, dan worden die weggehaald. Hiermee kan optimaal maatwerk worden geleverd en wordt een optimale zelfredzaamheid bereikt. Dit is uniek aan de zorgkamers van PasAan. Voor gemeenten bespaart dit niet alleen veel werk, het is ook nog eens goedkoper omdat in het vaste maandbedrag ook de huur van veel hulpmiddelen en voorzieningen is opgenomen.



Graag lichten wij ons financieringsmodel toe tijdens bijeenkomsten van WMO-ambtenaren van een gemeente of van een groep samenwerkende gemeenten. U kunt ons hiervoor uitnodigen door een mail te sturen aan [info@pasaan.nl](mailto:info@pasaan.nl).

Deze nieuwsbrief is een uitgave van PasAan:  
[www.pasaan.nl](http://www.pasaan.nl) 035-6948294

[info@pasaan.nl](mailto:info@pasaan.nl)