

Nieuwsbrief

8 juni 2011



Thuis wonen met zorg

Geachte lezer,

De nieuwsbrief bestaat uit drie vaste onderdelen:

- 1. Algemeen nieuws over landelijke ontwikkelingen en over onze activiteiten.*
- 2. Nieuws gerelateerd aan ons concept van de verplaatsbare mantelzorgwoning.*
- 3. Nieuws gerelateerd aan het concept van onze kant-en-klare zorgkamer.*

Achtergrond van deze driedeling is dat wij denken daarmee de leesbaarheid en herkenbaarheid van deze nieuwsbrief te vergroten. De zorgkamer kent andere doelgroepen en financieringsstromen dan de mantelzorgwoning.

Wij streven ernaar om deze nieuwe nieuwsbrief vijf keer per jaar te laten verschijnen.

Uiteraard stellen wij het op prijs als u deze nieuwsbrief doorstuurt nog mogelijke belangstellenden voor deze informatie.

1. Algemeen nieuws

Waardevastheid bewijst zich

De woonoplossingen van PasAan zijn gebouwd met traditionele bouwmaterialen, zoals beton, steen en hardhout. Wij doen dit om een aantal redenen:

- Mensen wonen in onze mantelzorgwoningen en zorgkamers en dus moet het daar prettig toeven zijn met veel comfort.
- Dankzij een extra toegevoegd stalen frame zijn onze woonoplossingen verplaatsbaar.
- Onze zorgkamers en mantelzorgwoningen hebben een lange en gegarandeerde levensduur.
- De waardevastheid is groot.

Dit laatste punt bewijst zich keer op keer en mede dat maakt de PasAan-oplossingen zo uniek. De afgelopen jaren zijn al vele zorgkamers van eigenaar verwisseld. Bij de verkoop bleek steeds dat het bedrag waarvoor de zorgkamers door de eigenaren doorverkocht werden, dicht bij oorspronkelijke aanschafprijs lag. Omdat mantelzorgwoningen gemiddeld langer door één bewoner gebruikt worden, hadden wij hier nog geen ervaringen met de waardevastheid. Inmiddels is echter de eerste mantelzorgwoning ook door de oorspronkelijke eigenaar doorverkocht. Ook hier bleek de door ons voorspelde waardevastheid uit te komen in de praktijk.

Informatie

PasAan heeft inmiddels een reeks folders over haar concepten en oplossingen. Gemeenten, zorginstellingen, mantelzorgorganisaties en anderen kunnen deze folders plaatsen in hun folderrekken. Ook hebben wij affiches over de mantelzorgwoning en zorgkamer. Wilt u folders en/of affiches, stuur dan even een mail naar info@pasaan.nl onder vermelding van de gewenste aantallen en het afleveradres.

PasAan ambassadeurs

De woonoplossingen van PasAan zijn uniek. Daarom hebben zich spontaan enkele mensen bij ons gemeld, die graag voorlichting en promotie geven over onze oplossingen. Deze mensen zijn inmiddels ware ambassadeurs geworden, die op vele plekken in het land voorlichtingsbijeenkomsten verzorgen, bijvoorbeeld voor afdelingsbijeenkomsten van ouderenbonden, buurtverenigingen en/of lokale gehandicapten- of patiëntenorganisaties. U kunt deze ambassadeurs bij u uitnodigen. Bel dan of mail dan even met PasAan.



ambassadeur
Wim van Ree



ambassadeur
Ada Mudde-Groot

In de komende nieuwsbrieven stellen onze ambassadeurs zich uitgebreider voor.

Lijkt het u leuk om zelf ambassadeur te worden? Meldt u dan bij ons aan. In overleg met u bepalen wij dan hoe de ambassadeursfunctie er in uw regio uit ziet. U bepaalt in belangrijke mate zelf wat u doet. Wilt u zorgen dat op veel relevante plaatsen affiches en folders van PasAan te vinden zijn, prima. Wilt u vooral mondelinge voorlichting verzorgen, ook prima. Wilt u zorgen dat de PasAan oplossingen op relevante websites in een regio te vinden zijn, graag. Wilt u zich toespitsen op een bepaald ziektebeeld en een bepaalde doelgroep, leuk. U draait mee in ons team van ambassadeurs. Uiteraard wordt u door ons begeleidt en opgeleid. Deel uitmaken van ons ambassadeursteam is leuk en motiverend; het zijn allemaal mensen met het hart op de goede plek, die graag wat voor anderen betekenen.

Samen met de gemeente

Een mooi voorbeeld van ambassadeurswerk heeft zich voorgedaan in St. Michelsgestel. Op verzoek van het lokale steunpunt mantelzorg zijn ambassadeur Wim van Ree en Peter Veldhuijzen van PasAan naar een voorlichtingsbijeenkomst onder de titel 'Samen wonen met mantelzorg' met de Gemeente gekomen. Deze bijeenkomst werd gezamenlijk met de Gemeente georganiseerd. Naast de mensen van PasAan, was er ook een inleiding van een gemeenteambtenaar. Gezamenlijk werd antwoord gegeven op vragen als:

- Kan er bij mij een mantelzorgwoning geplaatst worden en hoe duur is dat?
- Hoe ziet een mantelzorg woning er van binnen uit?
- Mogen mijn ouders bij ons op het erf wonen?
- Aan welke gemeentelijke richtlijnen moet ik me dan houden?

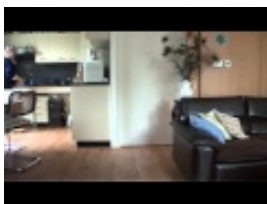
In de antwoorden liet de Gemeente duidelijk merken dat zij gecharmeerd zijn van het concept van de mantelzorgwoning en dat ze daarom de procedure aanmerkelijk hebben vereenvoudigd. De tientallen aanwezige mensen vonden het een zeer interessante avond en de eerste families hebben zich inmiddels als geïnteresseerden gemeld. Op de foto hiernaast een tuin waar wellicht binnenkort een mantelzorgwoning staat...



Bestemmingsplan mantelzorg in Lopik

Op basis van het regeerakkoord wordt door ambtenaren van de ministeries van infrastructuur en volkshuisvesting aan nieuwe versoepelde regels voor de plaatsing van mantelzorgwoningen en zorgkamers gewerkt. Naar verwachting worden de regels kort na de zomervakantie bekend gemaakt. Gelukkig zijn de regels al een beetje verruimd met de nieuwe WABO. Toch kunnen gemeenten zelf in hun eigen regels ook nog het nodige doen. Een voorbeeld hiervan is de gemeente Lopik. Zij hebben recentelijk een speciaal bestemmingsplan mantelzorg vastgesteld, die de procedures vergaand vereenvoudigd en inkort.

Nieuwe films op website PasAan



De website van PasAan wordt de komende maand geheel vernieuwd. Vooruitlopend daarop zijn op de huidige website van PasAan al enkele nieuwe filmpjes geplaatst die wij hebben laten maken. Daarin vertellen gebruikers van mantelzorgwoningen en zorgkamers over hun ervaringen. Het leuke van filmmateriaal is dat u ook kunt zien hoe de zorgkamers en mantelzorgwoningen er in het dagelijkse gebruik uit zien, met overal een eigen sfeer. Op de site vindt u ondermeer films over de mantelzorgwoningen in Tiel, Doetinchem, Lisserbroek en Lent (Nijmegen).

2. Nieuws over mantelzorgwoningen

De mantelzorgwoning is een compleet huis, dat naast een bestaande woning wordt gezet, waardoor twee aparte huishoudens met behoud van privacy dicht bij elkaar kunnen wonen. De mantelzorgwoning is verplaatsbaar en zo nodig voorzien van vele flexibele zorgvoorzieningen en hulpmiddelen. PasAan is de 'uitvinder' en 'ontwikkelaar' van dit concept. De mantelzorgwoning wordt zowel door particulieren als woningbouwverenigingen aangeschaft. Verspreid over het hele land staan inmiddels mantelzorgwoningen van PasAan.

De eerste mantelzorgwoning verplaatst

In mei 2008 is de eerste mantelzorgwoning in Eindhoven geplaatst. Bewoonster was mevrouw Bakers, die door haar dementie niet meer goed kon functioneren in haar eigen appartement. Haar zoon Ber heeft in goed overleg met zijn vrouw, kinderen en rest van de familie besloten dat de mantelzorgwoning in hun tuin kwam. Vanwege de dementie werden tal van extra voorzieningen in de woning aangebracht, zoals beweegsensoren en cameratoezicht. Mevrouw Bakers sprak snel naar haar verhuizing over de mantelzorgwoning als 'thuis'. Vermoedelijk hielp hierbij dat Ber al jarenlang in hetzelfde huis woont en dat voor haar dus vertrouwde omgeving was.

Helaas is mevrouw Bakers eind vorig jaar overleden. De familie is achteraf nog steeds blij dat zij de keuze voor de mantelzorgwoning heeft gemaakt. Ber: 'Ik ben er van overtuigd dat de mantelzorgwoning de kwaliteit van haar laatste levensjaren heeft vergroot. Iedereen die hier over de vloer kwam vond het mooie oplossing, het was echt haar eigen stek, maar toch nabij.' Zijn vrouw Joke heeft haar schoonmoeder veel ondersteuning gegeven: "meermaals per dag ging ik bij haar op visite, samen deden wij veel huishoudelijke klussen, rookten een sigaretje en maakten een praatje. Natuurlijk waren er betere en slechtere dagen maar wij vonden onze eigen belasting minder dan toen mijn schoonmoeder nog elders in de stad woonde. De wetenschap dat we wisten hoe het met haar was, dat ze veilig was, gaf veel rust. We hadden ook veel minder reis- en regeltijd. Ik ben blij dat ik dit voor haar heb kunnen doen." Natuurlijk is bij een ziektebeeld als dementie de samenwerking met professionele zorg van groot belang. Ber: "natuurlijk was het in het begin voor iedereen even wennen, een familie die weet wat ze wil en de thuiszorg die zorg moet verlenen in een mantelzorgwoning. We hebben het getroffen met een aantal ontzettend fijne medewerkers van Zuidzorg die ons prima ondersteund hebben. Door de aanwezige voorzieningen en de unieke plek van moeders huis in onze tuin, vonden zij het ook bijzonder om de zorg zo te kunnen verlenen. Dankzij de aanwezige voorzieningen, hadden zij betere arbeidsomstandigheden dan zij in de regel gewend zijn." Na het overlijden van mevrouw Bakers is de mantelzorgwoning nog even blijven staan, zodat de familie zich op nieuwe situatie kon instellen. Na enkele weken ontstond de wens om de mantelzorgwoning weer weg te halen en de tuin weer teug te krijgen.

Gelukkig had zich inmiddels bij PasAan een familie uit Veldhoven gemeld, die belangstelling had voor een mantelzorgwoning. Dankzij goed overleg tussen de beide gemeentes met ondersteuning van PasAan, werden de procedures snel doorlopen en werd de woning verplaatst naar de tuin van de familie De Crom in Veldhoven. Nu woont de 79-jarige mevrouw De Crom bij haar dochter in de tuin. Hopelijk nog vele jaren met veel woongenot.

De nieuwe situatie in Veldhoven



Veel mantelzorgwoningen bij mensen uit de zorg

In het aprilnummer van Bijzijn, één van de vakbladen voor verpleegkundigen en verzorgenden, is een artikel opgenomen over drie verschillende mensen die een mantelzorgwoning in hun tuin hebben staan voor een familielid. Het was ons namelijk opgevallen dat meerdere betrokken mantelzorgers, zelf in de zorg werken. In het interview in Bijzijn geven betrokkenen aan dat zij doordat zij de zorg goed kennen, extra gemotiveerd zijn voor een dergelijke oplossing als alternatief voor opname in een zorginstelling. Ook vermoeden zij dat zij zich waarschijnlijk net wat zekerder voelen dan anderen om de (mantel)zorgtaken uit te voeren. Ook geven zij nog een heel ander argument aan: de financiën. Zij kennen van binnenuit de regeling van eigen bijdragen, zakgeld en andere geldstromen en gaven op basis daarvan aan, dat de mantelzorgwoning niet alleen een wenselijker oplossing is, maar ook een goedkopere oplossing voor hen. Het hele artikel is te bekijken via onze website: www.pasaan.nl.

Tweede boek over dementie



Op 12 mei heeft Ruud Dirkse, ondermeer directeur van PasAan, een tweede boek over dementie gepresenteerd. Dit boek gaat over het lerend vermogen van mensen met dementie. Ruud schreef dit boek met een hoogleraar uit Nijmegen, een lector van de Haagse Hogeschool en een psychogerontoloog. Het boek heeft als titel: '(Op)nieuw geleerd, oud gedaan' en is te bestellen via de site www.opnieuwgeleerdoudgedaan.nl. Van het vorige boek, 'Had ik het maar geweten' over thuis wonen met dementie, zijn inmiddels meer dan 12.000 exemplaren verkocht.

Uiteraard is deze kennis over dementie ook verwerkt in onze mantelzorgwoningen.

3. Nieuws over zorgkamers

De kant-en-klare zorgkamer van PasAan wordt aan een bestaande woning vastgezet als uitbreiding van de begane grond. Waar de mantelzorgwoning een oplossing is voor twee aparte huishoudens, is de zorgkamer een oplossing binnen één gezin. De zorgkamer van PasAan zit zo nodig vol flexibele hulpmiddelen en voorzieningen die continue aanpasbaar zijn en zo als het ware meegroeien met het ziektebeeld. PasAan heeft inmiddels tientallen zorgkamers geplaatst.

Een eigen plek voor Sannah

In 2009 is voor Sannah Vinke uit Wolfheze een zorgkamer geplaatst. Sannah was toen 6 jaar en is meervoudig gehandicapt. Inmiddels heeft de familie dus meerdere jaren ervaring met de zorgkamer. We vroegen de familie hoe dit bevalt: "Prima, Sannah heeft een eigen plek die prima bij het huis past. We

hebben nog twee kinderen en als Tineke onze vaste PGB-hulp komt, kan zij zich met Sannah terugtrekken in haar eigen kamer. Dat is voor hen prettig en hun activiteiten verstoren de rest van het gezin ook niet.”, aldus haar vader Erik Vinke. De zorgkamer staat aan de achterkant tegen het huis aangebouwd. “We klopten bij de gemeente aan voor een uitbouw omdat het tillen op de trap en in de badkamer niet meer ging. De gemeente gaf aan dat het waarschijnlijk prettiger zou zijn wanneer er een verplaatsbare aanbouw aan onze woning zou komen. Het gaat om een tijdelijke uitbreiding, al zullen wij hier best heel wat jaren gebruik van maken. We zijn blij met de zorgkamer van Pas Aan; de kamer is ruim en van alle gemakken voorzien.” Omdat Sannah geen gebruik maakt van het toilet, is deze verwijderd. Omdat het toilet was bevestigd aan een rail was deze makkelijk te verwijderen. “De badkamer is ruim en er is voldoende plaats voor een douchebrancard. Ook is er voldoende ruimte om haar te verzorgen. De tillift die vanaf het begin aanwezig was gebruiken wij nog weinig. In de toekomst zal dit meer worden omdat Sannah steeds groter en zwaarder wordt.



De zorgkamer van Sannah



Financieringsmodel zorgkamers voor Gemeenten

Om het gebruik van onze zorgkamers voor gemeenten zo aantrekkelijk mogelijk te maken, heeft PasAan een speciaal financieringsmodel voor gemeenten ontwikkeld. Hierin wordt rekening gehouden met de hoge restwaarde en herinzetbaarheid van onze zorgkamer. De jaarlasten voor gemeenten komen door toepassing van dit nieuwe financieringsmodel op een niveau dat zeer concurrerend is met andersoortige oplossingen. Bovendien wordt het risico van leegstand na gebruik in dit model weggenomen.



Graag lichten wij ons financieringsmodel toe tijdens bijeenkomsten van WMO-ambtenaren van een gemeente of van een groep samenwerkende gemeenten. U kunt ons hiervoor uitnodigen door een mail te sturen aan info@pasaan.nl.

Steeds meer belangstelling van particulieren

PasAan heeft inmiddels tientallen zorgkamers in het land staan. Sommige staan lang op dezelfde plek, zoals de zorgkamer van Sannah, van anderen veel korter. De meeste van deze zorgkamers zijn vergoed door gemeenten. Steeds vaker worden wij echter benaderd door senioren, die zelf een zorgkamer willen kopen, als uitbouw van de woning, om zo de begane grond in één klap uit te breiden met een slaapkamer en badkamer, terwijl het huis meteen ook is voorbereid op een eventuele zorgvraag. Betrokkenen vinden dat de zorgkamer van PasAan een goed alternatief is voor een gewone uitbouw, omdat:

1. Die zo nodig los van het huis waardevast doorverkocht kan worden;
2. De zorgkamer tal van voorzieningen heeft die handig zijn bij een eventuele zorgvraag en de voorzieningen bovendien zo nodig uit te breiden zijn;
3. De kosten ongeveer even groot zijn als die van een traditionele uitbouw;
4. De ingebouwde klimaatbeheersing, verwarming en koeling zo prettig is.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van PasAan:
www.pasaan.nl

035-6948294

info@pasaan.nl